

Jüri Triletski
Siseministeerium
Pikk tn 61
jyri.triletski@siseministeerium.ee

07.11.2024 nr AET-12/2024-238

Päring seoses Tartu uue Politsei- ja Piirivalveameti
ühishoone rajamiseks vajaliku kinnisasja osas

Riigi Kinnisvara AS-l koostöös Siseministeeriumiga on kavas rajada Tartus Kalda tee 5 (79516:038:0017) ja Kalda tee 11 (79301:001:0042) kinnisasjade jagamisel tekkivale kinnisasjale ligikaudse pindalaga 18 000 m² uus Politsei- ja Piirivalveameti, Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskuse ning Kaitsepolitsei ühishoone. Rahalised vahendid projekteerimisetapiks on ette nähtud 2025. kuni 2026. aastal.

Kalda tee 5 ja Kalda tee 11 kinnisasjad kuuluvad Tartu linnale. Riigi Kinnisvara AS on varasemalt teinud Tartu Linnavalitsusele ettepaneku vahetada ühishoone jaoks sobilik moodustatav kinnisasi riigile kuuluva kinnisasja Lammi tn 13 (79516:042:0034) vastu. Tartu linn ei pidanud nimetatud vahetust erinevatel põhjustel võimalikuks.

Tartu Linnavalitsus tegi omakorda 04.09.2024 ettepaneku Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile kaaluda Tartu linnas asuv kinnisasi aadressil Kalda tee 5 (79516:038:0017) vahetamist kinnisasjade Raatuse tn 3 (79301:001:0649) ja F. Tuglase tn 11 (79501:030:0023) vastu. Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi vastuses 22.10.2024 on kirjas, et Raatuse tn 3 ja F. Tuglase tn 11 kinnisasjade vahetamist Kalda tee 5 kinnisasja vastu kavandatud ei ole.

Samas kirjas on toodud välja, et Siseministeerium saab algatada menetluse Kalda tee 5 kinnisasja omandamise kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) alusel. KAHOS-e § 4 lõike 1 punkti 1 kohaselt on kinnisasja omandamine lubatud mh politsei-, tolli-, kinnipidamis- või päästeasutuse ehitise ehitamiseks.

Siinkohal soovib Riigi Kinnisvara AS teada, kas Siseministeeriumil on kavas omandada KAHOS-e alusel uue ühishoone rajamiseks vajalik kinnisasi. Juhime tähelepanu, et kavandatava ühishoone kinnisasi koosneb osaliselt Kalda tee 5 ja Kalda tee 11 kinnisasjadest. Väljaselgitamist vajab, kas KAHOS-t saab rakendada sellisel juhul ka Kalda tee 11 kinnisasja osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Indrek Henk
projektidirektor

Karin Poolak
karin.poolak@rkas.ee